

SACHVERSTÄNDIGENBÜRO ULRICH LÜTZ

Custorstraße 25 – 53 332 Bornheim

Tel.: 02222-935 211 Telefax: 02222-935 212 – Email: info@ul-wert.de homepage: www.ul-wert.de



Ulrich Lütz Custorstraße 25 53 332 Bornheim

Checkliste Hauskauf

Sehr geehrter Interessent,

Sie haben sich die Checkliste zum Hauskauf heruntergeladen, danke dafür:

Vor dem Kauf sorgfältig prüfen, das sagt der Verband der Privaten Bauherrn e.V., und das empfehle ich Ihnen auch.

Sofern Sie Hilfe brauchen, sei es bei Ermittlung des richtigen Preises für Ihre Wunschimmobilie, oder sei es nur bei einer Begehung der Immobilie durch einen erfahrenen Sachverständigen

- rufen Sie mich an- ich helfe Ihnen gerne.

Beides ist nicht so teuer wie Sie denken. Aber es ist eine Investition die sich lohnt. Meine Kosten richten sich nach dem erforderlichen Aufwand und Ihren Wünschen was den Umfang meiner Prüfung bedarf. Ich vereinbare mit Ihnen Festpreise, dann sind Sie auf der sicheren Seite.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei Ihrer Suche und freue mich von Ihnen zu hören

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Lütz



copyright 2011

Ulrich Lütz

Dipl. Betriebswirt (FH)

Zertifizierter Bau-Sachverständiger

nach DIN EN ISO/IEC 17024

geprüft durch IQ-Zert*

**für die Bewertung von bebauten
und unbebauten Grundstücken**

Custorstraße 25 ▲ 53 332 Bornheim

Mobil 0171 44 808 76

☎ 02222 935 211 ▲ Fax: 02222 935 212

Ulrich.Luetz@ul-wert.de ▲ www.ul-wert.de

Zivil & Gerichtsgutachten

-Wertgutachten

-Kaufberatung

-Wertermittlung

-Gutachten

Wertermittlungen von

Grundstücken

Häuser

und Wohnungen

**Ihr unabhängiger Partner für Immobilien-
bewertungen in - Bornheim – Bonn - Rhein Sieg
Kreis - NRW - Deutschland**

Zertifikat Nr. 746 gültig bis 07/2016



IQ - ZERT

Herr Lütz unterliegt dem Qualitätsmanagement-System der IQ-Zert GmbH & Co KG und stellt damit eine gleichbleibende Qualität seiner Leistung als Sachverständiger sicher

Institut für Qualitätssicherung & Zertifizierung GmbH & Co.KG

Akademiepartner



Mitglied der Gemeinschaft



Mitglied im Deutschen Gutachter & Sachverständigen Verband



Bankverbindung: Deutsche Bank
BLZ 380 700 24 Konto 0 270 751

Ust-IdNr.: 222/5278/1074
Finanzamt Sankt Augustin

Checkliste – Hauskauf

Adresse Wohnobjekt

Name (jetziger Besitzer) _____

Straße _____

Wohnort _____

Telefon _____

Handy _____

eMail _____

KAUFPREIS: _____

Haus-Vermaßung

Wohnfläche gesamt _____ qm

Anzahl der Zimmer _____

Dachboden _____ qm

Keller _____ qm (Feuchtigkeit?) _____

Ausstattung Innen

Heizung, welche: _____

Öl-Tank, Liter: _____

Fußbodenheizung

Kamin

Einbauküche, Alter: _____

Küche geschlossen / offen

Möbel: _____

Teppich / Fliesen / Parkett

Wände - Putz / Tapete

Bad mit Badewanne

Gäste-WC

Behindertengerechte Türbreite

Treppe offen / geschlossen

Bodentiefe Fenster

Fenster abschließbar

Balkon

Telefon- / Kabel- / Satelliten-Anschluss?

Schließ-Anlage

Adresse Verkäufer / Makler

MAKLER-COURTAGE: _____

Garten _____ qm

Lage (Nord/Ost/Süd/West): _____

Baujahr _____

Renovierungsjahr _____

Ausstattung Außen

Fassade Klinker, Farbe: _____

Fassade Putz, Farbe: _____

Dachpfannen, Farbe: _____

Rolläden, elektrisch? _____

Zuwegung

Pfeifenstielgrundstück / Wegerecht?

Zaun / elektrisches Tor?

Garten angelegt

Spielgeräte im Garten

Teich

Beleuchtung / Bewegungsmelder?

Carport / Garage

Briefkasten

Sickergrube

Heizöltank draußen (in der Erde?)

Regenrinnen (Kupfer?)

Randbebauung / Grundstücksgrenzen eingehalten?

Waldgebiet (Marder / Rehe?)

